ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № АС 00-90
09.05.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарни оценки и провеждане на търг за продажба.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник са постъпили заявления за закупуване на ПИ с №№ 06286.501.1966, гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник; 06286.501.1967, гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник; 06286.501.1968, гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2024 г. За горните имоти са съставени АЧОС №№ 7280/22.02.2023 г., 7281/22.02.2023 г., 7282/22.02.2023 г. Предложението на Общинска администрация е имотите, които ще бъдат процедирани по реда изписан по- долу е да се използват единствено и само за жилищно строителство.

Необходимо е Вашето съгласие за продажба на имотите съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните.

Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33,чл.36 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I. Дава съгласие за извършване на продажба на поземлени имоти и провеждане на търг, както следва:

1.Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1966, гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, по КККР одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г.на изпълнителния директор на АГКК, представлявящ УПИ IV, кв. 49 по РП на гр. Брезник, с площ 675 кв. м, адрес: гр. Брезник, ул. „Октомври" № 18а, за жилищно застрояване, при условие на продажбата – без да бъде променяно предназначението – за жилищно строителство съгласно одобрен със Заповед № 979/02.11.2022 г. ПУП-ПР и ПЗ за урегулирания

поземлен имот.

Данъчната оценка е 5 503.10 лв. Утвърждава пазарна оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 18 830.00 лв. или 27.90 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

2. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1967, гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, по КККР одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г.на изпълнителния директор на АГКК, представлявящ УПИ X, кв. 49 по РП на гр. Брезник, с площ 650 кв. м, адрес: гр. Брезник, ул. „Октомври" № 18б, за жилищно строителство, при условие на продажбата – без да бъде променено предназначението – за жилищно строителство съгласно одобрен със Заповед № 979/02.11.2022 г. ПУП-ПР и ПЗ за урегулирания поземлен имот.

Данъчната оценка е 5 299.30 лв. Утвърждава пазарна оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 18 132.00 лв. или 27.90 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

3. Поземлен имот с идентификатор 06286.501.1968, гр. Брезник, общ. Брезник, обл. Перник, по КККР одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г.на изпълнителния директор на АГКК, представлявящ УПИ XI, кв. 49 по РП на гр. Брезник, с площ 650 кв. м, адрес: гр. Брезник, ул. „Владо Радославов" № 29б, за жилищно застрояване, при условие на продажбата – без да бъде променяно предназначението – за жилищно строителство съгласно одобрен със Заповед № 979/02.11.2022 г. ПУП-ПР и ПЗ за урегулирания поземлен имот.

Данъчната оценка е 5 299.30 лв. Утвърждава пазарна оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 18 132.00 лв. или 27.90 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането с имотите да се извърши чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
Иванка Михайлова – ст. експерт
Мария Димитрова – специалист
Искрина Велизарова- мл. експерт
Общински съветник .....

резервен член Бойко Атанасов – гл. специалист и Виктория Иванова – мл. експерт

IV. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договори за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт
Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт